



WOJEWODA MAZOWIECKI

Płock, 22 października 2020 r.

SPN-P.7533.188.2020

DECYZJA NR 499 /P/2020

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 470)

stwierdzam nabycie

przez Powiat Sochaczewski z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod część drogi publicznej – drogi powiatowej nr 38102 „Kamion – Witkowice – Żukówka - Sochaczew” - nowy numer drogi 3813 W, oznaczonego na mapie do celów prawnych przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za nr ewidencyjnym P. 1428.2020.1747 w dniu 27 lipca 2020 r. jako działka nr 22 o pow. 0,9076 ha, położona w obrębie 0004 Helenka, jednostka ewidencyjna Młodzieszyn.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 27 lipca 2020 r. znak: PZD.D2.4130.6.2020 Starosta Sochaczewski wniósł o stwierdzenie nabycia przez Powiat Sochaczewski z dniem 1 stycznia 1999 r. w oparciu o art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) prawa własności gruntu zajętego pod część drogi publicznej – drogi powiatowej nr 38102 „Kamion – Witkowice – Żukówka – Sochaczew” - nowy numer drogi 3813 W, oznaczonego na mapie do celów prawnych przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za nr ewidencyjnym P. 1428.2020.1747 w dniu 27 lipca 2020 r. jako działka nr 22 o pow. 0,9076 ha, położona w obrębie 0004 Helenka, jednostka ewidencyjna Młodzieszyn.

Stosownie do powołanego wyżej przepisu nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in drogi powiatowe.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 11 września 1986 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach: bydgoskim, elbląskim, gdańskim, gorzowskim, legnickim, krakowskim, łódzkim, skierniewickim, toruńskim, wałbrzyskim, włocławskim i wrocławskim (Dz. U. 1986, poz. 179 z późn. zm.) droga nr 38102 „Kamion – Witkowice – Żukówka - Sochaczew” została zaliczona do kategorii dróg wojewódzkich.

Zgodnie z art. 103 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich (Dz. U. Nr 160, poz. 1071) z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się drogami powiatowymi. W rozporządzeniu tym droga nr 38102 nie została wymieniona. W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. należy zaliczyć ją do kategorii drogi powiatowej.

Nabyciu przez Powiat Sochaczewski podlega działka nr 22 o pow. 0,9076 ha, położona w obrębie 0004 Helenka, jednostka ewidencyjna Młodzieszyn, której granice przedstawiono na *mapie do celów prawnych w skali 1:1000* z dnia 27 lipca 2020 r. przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za numerem P.1428.2020.1747.

Fakt zajęcia przedmiotowej działki nr 22 o powierzchni 0,9076 ha, pod drogę publiczną nr 38102 potwierdza m.in oświadczenie z dnia 28 grudnia 2015 r. właściciela firmy PPHU „TOMAR” P. Jerzego Kowalewskiego, którego firma w latach 1994 do 1998 r. wykonywała roboty związane z utrzymywaniem dróg wojewódzkich (obecnie powiatowych) polegające na odsnieżaniu i letnim utrzymaniu.

Na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego spisane go dnia 30 grudnia 1998 r. pomiędzy Pełnomocnikiem ds. przekształceń będącym przedstawicielem Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych, a Zarządem Powiatu w Sochaczewie reprezentowanym przez Starostę Powiatu Sochaczewskiego, w/w droga przekazana została we władanie Powiatu Sochaczewskiego. Droga nr 38102 „Kamion – Witkowice – Żukówka – Sochaczew” została umieszczona w wykazie dróg będącym załącznikiem do w/w protokołu zdawczo-odbiorczego.

Zgodnie z oświadczeniami: Wójta Gminy Młodzieszyn z dnia 20 lipca 2020 r. oraz Starosty Sochaczewskiego z dnia 14 lipca 2020 r., Gminie Młodzieszyn oraz Skarbowi Państwa na dzień 31 grudnia 1998 r. nie przysługiwało prawo własności do w/w nieruchomości z żadnego tytułu.

Zawiadomieniem z dnia 22 września 2020 r. znak: SPN-P.7533.188.2020, Wojewoda Mazowiecki poinformował o prowadzonym postępowaniu w sprawie stwierdzenia nabycia w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Powiat Sochaczewski prawa własności nieruchomości położonej w obrębie 0004 Helenka, jednostka ewidencyjna Młodzieszyn, oznaczonej jako działka nr 22 o powierzchni 0,9076 ha.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie informacji o prowadzonym postępowaniu na tablicach ogłoszeń Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Płocku, Starostwa Powiatowego w Sochaczewie, Urzędu Gminy w Młodzieszynie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej MUW.

W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone przez zainteresowane strony prawa do w/w działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

W tym stanie rzeczy należy uznać, na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że działka nr 22 o powierzchni 0,9076 ha, położona w obrębie 0004 Helenka, jednostka ewidencyjna Młodzieszyn, zajęta pod drogę publiczną stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością, za odszkodowaniem.

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt. 2 i ust. 4 w/w ustawy odszkodowanie wypłaca Skarb Państwa na wniosek właściciela nieruchomości, złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa. Odszkodowanie jest wypłacane wg zasad i trybu określonego ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2020 poz. 65).

W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do w/w działki nr 22 o powierzchni 0,9076 ha, odpowiedzialność i wszelkie wynikające z tego tytułu obciążenia finansowe spoczywać będą na Powiecie Sochaczewskim.

Ostateczna decyzja o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii, które w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji można złożyć za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja jest zwolniona od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 1000).

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Sochaczewskiego
2. Starosta Sochaczewski
(+ 2 egz. decyzji po uprawomocnieniu decyzji –
w tym 1 egz. dla ewidencji gruntów i budynków
Starostwa Powiatowego w Sochaczewie oraz 1 egz. dla
V Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego
w Sochaczewie)
3. Wójt Gminy Młodzieszyn
4. a/a

Do wiadomości:

Powiatowy Zarząd Dróg w Sochaczewie

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Ewa Siliwińska
Starszy Inspektor Wojewódzki

