



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-P.7533.240.2020.EF

Płock, 17 marca 2021 r.

Starosta Powiatu Sochaczewskiego w Sochaczewie	
Wpł. on.	
2021 -03- 22	
Skierowano	
L. dz.zał.	

DECYZJA NR 95/P/2021

Na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998r. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) w związku z art. 2a ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 470)

stwierdzam nabycie

przez Powiat Sochaczewski z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności gruntu zajętego pod drogę powiatową relacji „Marysinek-Skotniki-Strugi” (obecnie relacji „Marysinek-Gradów-Jeżówka -Skotniki-Strugi”) nr 38122 (obecnie nr 3828W) **położonego w obrębie Wyczółki, jednostka ewidencyjna Sochaczew - Gmina oznaczonego** na mapie do celów prawnych wydzielania z nieruchomości uregulowanej w KW PL1O/00023546/0 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 95/2 gruntów zajętych pod drogę powiatową nr 3828W, według stanu na dzień 31.12.1998 r. wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Sochaczewskiego pod nr P.1428 2020.1945 w dniu 17.08.2020 jako **działka nr 95/10 o pow. 0,0089 ha.**

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 23 września 2020 r. Nr PZD.D2.4130.5.2020 Starosta Sochaczewski wystąpił o stwierdzenie nabycia przez Powiat Sochaczewski z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r., na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną prawa własności gruntu położonego w obrębie Wyczółki , gm. Sochaczew oznaczonego na mapie do celów prawnych wydzielania z nieruchomości uregulowanej w KW PL1O/00023546/0 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 95/2 gruntów zajętych pod drogę powiatową nr 3828W, według stanu na dzień 31.12.1998 r. wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu

geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Sochaczewskiego pod nr P.1428 2020.1945 w dniu 17.08.2020 jako działka nr 95/10 o pow. 0,0089 ha, zajętego pod część drogi powiatowej nr 38122 relacji „Marysinek-Skotniki-Strugi” (obecnie relacji „Marysinek- Gradów - Jeżówka - Skotniki - Strugi”).

Stosownie do powołanego wyżej przepisu art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 95/2, z której zostanie wydzielona przedmiotowa działka nr 95/10 prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Sochaczewie Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr PL1O/00023546/0. Na podstawie zapisów w/w księgi ustalono, że właścicielem nieruchomości na dzień 31 grudnia 1998 r. był P. Andrzej Przyłuski na podstawie umowy notarialnej Nr 7794/94 z 4 listopada 1994 r. Ustalono także, że P. Andrzej Przyłuski zmarł 5 czerwca 2018 r, a postępowanie spadkowe po w/w nie zostało przeprowadzone.

Z dokumentów dołączonych do wniosku wynika, że projektowana działka nr 95/10 o pow. 0,0089 ha według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r. i obecnie była i jest zajęta pod drogę.

Zawiadomieniem z dnia 12 stycznia 2020 r. Nr SPN-P.7533.240.2020 Wojewoda Mazowiecki wszczął postępowanie w sprawie potwierdzenia nabycia, w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przez Powiat Sochaczewski prawa własności w/w nieruchomości.

Fakt ten został podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie zawiadomienia o prowadzonym postępowaniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej w Starostwie Powiatowym w Sochaczewie, w Urzędzie Gminy Sochaczew i Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie - Delegatura Placówka Zamiejscowa w Płocku.

Ponadto informację o prowadzonym postępowaniu w sprawie potwierdzenia nabycia przez Powiat Sochaczewski prawa własności w/w nieruchomości zamieszczono na stronie internetowej – w Biuletynie Informacji Publicznej Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie.

W wyznaczonym 14 - dniowym terminie nie zostały zgłoszone prawa do przedmiotowej działki, ani inne wyjaśnienia mogące mieć wpływ na rozstrzygnięcie.

Na podstawie zgromadzonego w sprawie materiału dowodowego organ orzekający zważył co następuje:

Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 470) określa kategorie dróg publicznych, do których należą m.in. drogi powiatowe.

Na podstawie załącznika nr 3 do rozporządzenia Ministra Komunikacji z dnia 17 listopada 1986 r. w sprawie zaliczania dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach: stołecznym warszawskim, jeleniogórskim, płockim, radomskim i szczecińskim (Dz.U. z 1986 r. nr 42, poz. 205 z późn. zm.) w/w droga „Marysinek - Skotniki - Strugi” została zaliczona do kategorii dróg wojewódzkich.

Zgodnie z art. 103 ust. 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie ustalania dróg krajowych i wojewódzkich (Dz.U. Nr 160, poz. 1071) stają się z dniem 1 stycznia 1999 r. drogami powiatowymi.

W rozporządzeniu tym droga Nr 38122 „Marysinek – Skotniki – Strugi” nie została wymieniona.

W związku z powyższym z dniem 1 stycznia 1999 r. w/w drogę należało zaliczyć do kategorii dróg powiatowych.

Protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym 30 grudnia 1998 r. pomiędzy Zarządem Powiatu w Sochaczewie, a Dyрекcją Okręgową Dróg Publicznych w Warszawie w/w droga przekazana została we władanie Powiatu Sochaczewskiego.

Nabyciu przez Powiat Sochaczewski podlega działka nr 95/10 o pow. 0,0089 ha położona w obrębie Wyczółki, gm. Sochaczew stanowiąca drogę publiczną – część drogi powiatowej nr 38122 relacji „Marysinek- Gradów - Jeżówka - Skotniki - Strugi”, której granice według stanu na dniu 31.12.1998 r. określone zostały na mapie do celów prawnych regulacji własności gruntów zajętych pod drogę powiatowa Nr 3828W według stanu na dzień 31.12.1998 r. wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starostwa Powiatowego w Sochaczewie pod nr ewidencyjnym P.1428.2020.1945 w dniu 17.08.2020 r.

Fakt zajęcia przedmiotowej działki nr 95/10 pod drogę publiczną – część drogi powiatowej relacji „Marysinek – Skotniki – Strugi” (obecnie relacji „Marysinek- Gradów - Jeżówka - Skotniki - Strugi”) potwierdza również dołączony do akt sprawy protokół ustalenia i przejścia przebiegu granicy pasa drogowego drogi powiatowej nr 3828W według stanu na dzień 31 grudnia 1998 r.

Z treści wniosku oraz dołączonych do wniosku dokumentów wynika, że w/w działka nr 95/10 na dzień 31.12.1998 r. – stanowiła część drogi wojewódzkiej, która z dniem 1 stycznia 1999 r. stała się drogą powiatową. Droga na tym odcinku posiadała nawierzchnię bitumiczną, pobocza oraz obustronne rowy przydrożne.

Zarząd Dróg w Sochaczewie prowadził prace związane z zimowym utrzymaniem drogi.

Należy zatem uznać, na podstawie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13.10.1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną, że nieruchomość położona w obr. Wyczółki, gm. Sochaczew oznaczona jako projektowana działka nr 95/10 o pow. 0,0089 ha, zajęta pod drogę publiczną – część drogi powiatowej Nr 38122 „Marysinek-Skotniki-Strugi” (obecnie relacji „Marysinek-Gradów-Jeżówka -Skotniki-Strugi”) stała się z dniem 1 stycznia 1999 r. z mocy prawa własnością Powiatu Sochaczewskiego, za odszkodowaniem, które jest ustalane wg zasad i trybu określonego w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990).

Stosownie do art. 73 ust. 2 pkt 2 i ust. 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną odszkodowanie wypłaca Skarb Państwa na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od 1 stycznia 2001 r. do 31 grudnia 2005 r. Po upływie tego okresu roszczenie wygasa.

Ostateczna decyzja Wojewody Mazowieckiego o stwierdzeniu nabycia własności przedmiotowej nieruchomości stanowi podstawę do wpisu w księdze wieczystej.

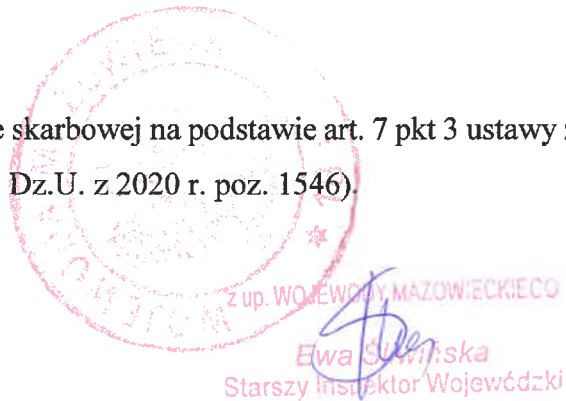
Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego na adres: Mazowiecki Urząd Wojewódzki w

Warszawie, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Płocku, ul. Kolegialna 15, 09-402 Płock. W złożonym odwołaniu strony mogą zawrzeć wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do odwołania, co skutkuje brakiem możliwości późniejszego zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Jeżeli w postępowaniu bierze udział więcej stron, decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią z tych stron.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546).



Otrzymują:

- 1) Zarząd Powiatu Sochaczewskiego
+ jeden egzemplarz , przeznaczony
dla Sądu Rejonowego w Sochaczewie
Wydział Ksiąg Wieczystych
- po uprawomocnieniu decyzji
- 2) Starosta Sochaczewski
+ jeden egzemplarz, przeznaczony
dla Ewidencji Gruntów i Budynków
- po uprawomocnieniu decyzji
- 3) Wójt Gminy Sochaczew
- 4) a/a

